



## Deutsche Leibrenten

### FIRMENPROFIL / PRODUKTE / DIENSTLEISTUNGEN

Die Deutsche Leibrenten Grundbesitz AG ist ein Unternehmen, das die Verrentung von Immobilien auf Leibrenten-Basis anbietet. Dazu kauft sie private Häuser und Wohnungen von Senioren ab 70 Jahren an. Im Gegenzug gewährt sie den Verkäufern zwei wesentliche Rechte. Erstens: ein lebenslanges Wohnrecht nach den Grundsätzen des Nießbrauchsrechts. Das garantiert den Senioren, dass sie bis zum Lebensende in der vertrauten Umgebung wohnen bleiben können, also nicht ausziehen müssen. Zweitens: eine lebenslange Leibrente. Die monatlichen Zahlungen enden erst, wenn der Verkäufer eines Tages verstorben ist bzw. bei Paaren auch der länger lebende Partner. Beide Rechte werden notariell abgesichert und im Grundbuch verankert, was für den Verkäufer maximale Sicherheit bedeutet.

Die Deutsche Leibrenten AG kauft Immobilien als einziger Anbieter eines Verrentungsproduktes deutschlandweit an. 2017 belief sich der Ankaufswert auf ca. 30 Mio Euro. In diesem Jahr soll sich dieser auf min. 60 Mio Euro verdoppeln, wodurch sich der Wert des Immobilienportfolios auf insgesamt fast 100 Mio Euro erhöht. Damit ist die Deutsche Leibrenten AG Marktführer für die Immobilien-Verrentung in Deutschland.

Um bundesweit präsent zu sein, kooperiert das Unternehmen mit Immobilienmaklern vor Ort. Derzeit gibt es rund 200 solcher Kooperationspartner, ihre Zahl soll sich im laufenden Jahr mindestens verdoppeln. Maklern wird der Aufbau einer dritten Vertriebs säule geboten und damit mehr Umsatz im eigenen Markt. Hauptaufgabe der Makler ist es, neue Kunden zu akquirieren und ihnen das Modell der Immobilien-Verrentung zu erklären und zu vermitteln. Kommt es dann zum Abschluss, erhält der Makler eine attraktive Provision.

Die Deutsche Leibrenten AG agiert als nachhaltiger Immobilienbestandshalter. Sie kümmert sich auch um die Instandhaltung der angekauften Immobilien und grenzt sich damit positiv vom Wettbewerb ab. Der Verkäufer wird damit von einer weiteren finanziellen Last befreit und muss gleichzeitig nicht befürchten, dass die Immobilie im Laufe der Zeit immer unansehnlicher wird. Da die Deutsche Leibrenten AG sich zusätzlich verpflichtet, angekaufte Immobilien bis zum Tod des Verkäufers nicht an Dritte weiter zu veräußern, liegt es im eigenen Interesse, sie im Wert zu erhalten.

Sollte der Verkäufer zu einem späteren Zeitpunkt umziehen, z.B. in ein Pflegeheim, kümmert sich die Deutsche Leibrenten AG auf Wunsch auch um die Vermietung. Wegen des lebenslangen Wohnrechts steht die Miete bis zum Tod weiter dem Verkäufer zu.

Eigentümer und Management der Deutsche Leibrenten AG, die nicht börsennotiert ist,

### KONTAKTDATEN

Deutsche Leibrenten Grundbesitz AG

Gerbermühlstraße 11  
D-60594 Frankfurt

Tel.: 069 68977940

Fax: 069 689779412

E-Mail: [info@deutsche-leibrenten.de](mailto:info@deutsche-leibrenten.de)

Web: <http://www.deutsche-leibrenten.de>