



# WI-IMMOGROUP

INITIATOR FÜR PFLEGEIMMOBILIEN

## FIRMENPROFIL / PRODUKTE / DIENSTLEISTUNGEN

### WI-IMMOGroup – Initiator für Pflegeimmobilien

Die WI-IMMOGroup mit Sitz in Hildesheim und Trier ist ein bundesweit tätiges Immobilienunternehmen mit dem Schwerpunkt „Pflegeimmobilien als Kapitalanlage“. Allein in den letzten Jahren hat das Unternehmen Seniorenwohn- und Pflegeimmobilien für über € 425 Mio. im Teileigentum aufgelegt. Dabei agiert die WI-IMMOGroup als Full-Service Anbieter von der Entwicklung, über die Realisierung bis zur anschließenden Verwaltung der initiierten Objekte.

Die Geldanlage in Pflegeimmobilien stellt für Kunden eine risikoarme und zeitgleich sozial verantwortliche Kapitalanlage mit Renditen von 4 % bis 4,5 % dar mit der, dringend benötigte Pflegeplätze in Deutschland entstehen. Mit diesem Konzept bietet die WI-IMMOGroup seinen Partnern und Kunden nachhaltige, renditestarke und inflationsgeschützte Investitionsmöglichkeiten.

Die initiierten Seniorenwohn- und Pflegeheime sind nach Wohnungseigentumsgesetz (WEG) in Teileigentum aufgeteilt. Der Erwerb einzelner Pflegeappartements nebst Anteil an Gemeinschaftsflächen und grundbuchamtlicher Absicherung ist somit vergleichbar mit dem Kauf einer Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus. Langfristige Mietverträge mit Laufzeiten von mindestens 20 Jahren mit Betreibern der Pflegeheime sichern monatliche Mieteinnahmen auch bei noch nicht erfolgter Belegung des eigenen Appartements. Der Betreiber des Pflegeheims ist für die Instandhaltung im Gebäude verantwortlich, sowie für die Abführung der so genannten Nebenkosten wie Strom, Gas und Wasser. Mieterkontakt, Schönheitsreparaturen und die regelmäßige Erstellung von Nebenkostenabrechnungen entfallen hier für den Eigentümer. Ein großer Vorteil gegenüber der klassischen Vermietung einer Eigentumswohnung.

Als Leitmesse der Finanzbranche ist die DKM für uns eine ideale Plattform, um unsere Immobilien und Produkte einem breiten Fachpublikum vorzustellen. Wir freuen uns auf viele neue Kontakte zum Thema Pflegeimmobilien als Kapitalanlage.

**Besuchen Sie uns auf unserem Stand 3B-D07**

## KONTAKTDATEN

WI-IMMOGroup GmbH

Phoenixallee 5-7

D-31137 Hildesheim

Tel.: 05121 74190

Fax: 05121 741929

E-Mail: [info@wi-immogroup.de](mailto:info@wi-immogroup.de)

Web: <http://www.wi-immogroup.de>