



# LEVEL 8

## FIRMENPROFIL / PRODUKTE / DIENSTLEISTUNGEN

### Level 8 Real Estate Passive Investment Bond – sicher und rentable investieren

Der Level 8 Real Estate Passive Investment Bond ist ein festverzinsliches Wertpapier, das Investoren eine einfache und unkomplizierte Möglichkeit bietet an der Wertstabilität und der Wertsteigerung von renditestarken Immobilien in Deutschland und Europa zu partizipieren.

Level 8 Real Estate Passive Investment Bond setzt die Anlegergelder als Eigenkapital für Immobilien-Investments ein und beteiligt im Gegenzug die Investoren an den Mieterträgen. Level 8 bietet Zinsen in Höhe von 4,5% p.a., die jeweils pro Quartal ausbezahlt werden. Die Bonds liegen im eigenen Depot des Anlegers bei seiner Hausbank, sind an der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet und damit handelbar.

Neben Zinsen, Absicherung durch reale Sachwerte bietet Level 8 den Investoren zudem eine Beteiligung an der Wertentwicklung des Immobilien-Portfolios. Level 8 ist darauf spezialisiert, auf dem Markt knapp gewordene Immobilien und Immobilien-Beteiligungen unter Marktwert zu kaufen und sie zu optimieren. Zur Garantie der regelmäßigen Zinszahlungen an die Investoren.

Der Level 8 Real Estate Passive Investment Bond investiert in den weiteren Ausbau des eigenen renditestarken Immobilienportfolios. Es besteht zu circa 40% aus Gewerbeimmobilien in Deutschland, zu 30% aus Wohnungen und zu 30% aus hochwertiger Immobilien im europäischen Ausland.

Die Highlights:

- Beteiligung am knappen Sachwert attraktive und renditestarke Immobilien
- Feste, vertraglich zugesicherte Verzinsung mit 4,5% p.a.
- Zinsen werden pro Quartal ausgeschüttet
- Partizipation an der Wertentwicklung des Immobilien-Portfolios
- Hausbank ist Depotstelle
- Absicherung durch wertstabile Immobilien als Sachwerte

Die Investoren profitieren also auf einem sehr einfachen Weg am boomenden gleich-

## KONTAKTDATEN

Level 8 Real Estate Europe GmbH

Opladener Str. 147  
D-40789 Monheim

Tel.: 02173 99396210

Fax: 02173 99396219

E-Mail: [js@l8realestate.com](mailto:js@l8realestate.com)

Web: <http://www.l8realestate.com>